

Årsredovisning för
Brf Blombacken
769600-4436

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Blombacken, 769600-4436 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Föreningens säte är i Södertälje.

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Föreningens handkassa har handhåfts av Gunilla Jenby

För den tekniska förvaltningen har föreningen kontrakt med olika firmor beroende på tekniska kompetenskrav.

Fastighetsskötseln har under året utförts av styrelsen/medlemmarna.

Städning har utförts av Veteranpoolen AB och snöröjning har utförts av

Trädgårdsprakt Liselotte Nilsson AB.

Vid årets utgång var medlemsantalet 35 stycken fördelade på 23 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

(samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg och Partners Insurande Consulting AB).

Styrelsen

Ordförande	Sören Bergkvist
Sekreterare	Annette Lind Solbjerg
Kassör	Gunilla Jenby
Ledamot	Kristiina Paulander
Ledamot	Jarkko Kinunnen

Suppleant Jolanta Puzio-Bergkvist

Revisor extern LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB, Jonas Lotterberg
Revisor intern Börje Axelsson

Valberedning Gudrun Wicklander, sammankallande
Niina Lempiäinen

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat två stycken överlåtelser under året.

Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit 11 stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2020-05-19.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Kättingen 2
Adress:	Högbergsgatan 15 -19, Södertälje
Byggår:	1998
Taxeringsvärde:	27 200 000 kr varav byggnadsvärde 20 400 000 kr
Lägenhetsfördelning:	23 lägenheter fördelade på 3 huskroppar
Total boyta:	1 949 m ²
Fastighetens areal:	4 174 m ²

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	6 st
3 rum och kök	6 st
4 rum och kök	11 st

P-anläggning	
Carportar	16 st
P-platser	7 stycken inhyrda i Hotell Skogshöjds garage

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser

Målning av trapphusen har genomförts.
Fasadtvätt, steg 1 är genomförd.
Nytt avtal med HSB gällande underhållsplanen har upprättats.

Styrelsearbete

Tre Blombackennytt har skickats ut under året.

Medlemsaktiviteter

I maj och oktober genomfördes städdagar.
En trivselkväll i juni samt en augustifest genomfördes utomhus.
Glöggkvällen i november ställdes in p.g.a Covid-19 situationen.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	11 600 000	630 537	984 152	-15 210
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			-15 210	15 210
Fondavsättning enligt stämmobeslut		72 000	-72 000	
Årets resultat				38 952
Vid årets slut	11 600 000	702 537	896 942	38 952

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 793 615	1 797 655	1 799 802	1 802 002
Resultat efter finansiella poster	39 486	-15 210	160 735	178 282
Resultat i % av nettoomsättningen	2,2	-0,8	8,9	9,9
Soliditet, %	44,7	44,2	43,8	42,7
Balansomslutning	29 634 163	29 838 735	30 159 394	30 606 541
Nyckeltal i kr/m² boyta				
Årsavgift	867	867	867	867
Lån	8 247	8 400	8 554	8 760
Gemensam elkostnad	20	24	26	21
Värmekostnad	154	163	167	171
Vattenkostnad	27	23	27	28

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	896 943
årets resultat	38 952
Totalt	935 895

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras	
ett belopp motsvarande minst 0,3 % av taxeringsvärdet på föreningens byggnad	61 200
extra fondavsättning	10 800
balanseras i ny räkning	863 894
Summa	935 894

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 793 615	1 797 655
Övriga rörelseintäkter		1	9 075
Summa rörelseintäkter		1 793 616	1 806 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 149 141	-1 210 851
Personalkostnader	4	-47 643	-55 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-310 652	-309 773
Summa rörelsekostnader		-1 507 436	-1 576 478
Rörelseresultat		286 180	230 252
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 694	-245 462
Summa finansiella poster		-246 694	-245 462
Resultat efter finansiella poster		39 486	-15 210
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		39 486	-15 210
Skatter			
Skatt p.g.a ändrad taxering frg år		-534	-
Årets resultat		38 952	-15 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	28 694 324	29 004 977
Summa materiella anläggningstillgångar		28 694 324	29 004 977
Summa anläggningstillgångar		28 694 324	29 004 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 877	3 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 568	36 771
Summa kortfristiga fordringar		43 445	40 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		896 394	793 110
Summa kassa och bank		896 394	793 110
Summa omsättningstillgångar		939 839	833 758
SUMMA TILLGÅNGAR		29 634 163	29 838 735

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		11 600 000	11 600 000
Fond fastighetsunderhåll		702 537	630 537
Summa bundet eget kapital		12 302 537	12 230 537
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		896 943	984 152
Årets resultat		38 952	-15 210
Summa fritt eget kapital		935 895	968 942
Summa eget kapital		13 238 432	13 199 479
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 320 279	16 072 542
Summa långfristiga skulder		10 320 279	16 072 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 752 263	300 000
Leverantörsskulder		70 106	12 226
Skatteskulder		2 650	920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	250 433	253 568
Summa kortfristiga skulder		6 075 452	566 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 634 163	29 838 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Månadsavgifter	1 689 202	1 689 202
Garagehyror	33 600	33 600
Carporthyror	76 800	76 800
Hyresförluster garage	-5 987	-1 947
	1 793 615	1 797 655

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hyror P-platser	28 224	30 576
El	38 905	47 588
Värme	299 620	318 115
Vatten och avlopp	53 362	44 712
Renhållning, sophantering	54 682	54 606
Snöröjning	7 532	15 438
Trappstädning inhyrd	33 068	32 997
Reparation och underhåll	27 498	8 856
Underhåll gård & park	55 228	59 525
Övriga driftskostnader	15 214	338
Hisskostnader	20 222	43 577
Larm, hiss, porttelefon	5 191	5 128
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	32 867	31 671
Fastighetsförsäkringar	32 574	29 331
Serviceavtal	12 085	11 549
Gemensam tv-anläggning	81 429	79 570
Bredbandskostnad	1 428	1 819
Förbrukningsinventarier	-	2 312
Planerat underhåll	273 393	286 446
Övriga föreningskostnader	17 648	24 095
Administrationskostnader	42 216	39 824
Extern revisionskostnad	14 594	13 688
Bankkostnader	2 161	2 122
Övriga främmande tjänster	-	26 969
Summa	1 149 141	1 210 852

Not 4 Anställda och personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Sociala kostnader	5 143	13 354
	47 643	55 854

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 319 360	33 319 360
	33 319 360	33 319 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 314 383	-4 004 610
-Årets avskrivning enligt plan	-310 652	-309 773
	-4 625 035	-4 314 383
Redovisat värde vid årets slut	28 694 325	29 004 977
Bokfört värde byggnader	25 184 703	25 480 395
Bokfört värde markanläggningar	59 621	74 582
Bokfört värde mark	3 450 000	3 450 000
	28 694 324	29 004 977

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 157039	2021-03-30	1,54%	5 552 263	5 652 263
Stadshypotek 357334	2024-03-01	1,53%	5 369 006	5 469 006
Stadshypotek 222114	2022-04-30	1,49%	5 151 273	5 251 273
			16 072 542	16 372 542
Varav kortfristig del 1 år			-300 000	-300 000
Varav kortfristigdel 1 år som förväntas omförhandlas			-5 452 263	-
Kvarstående långfristig del			10 320 279	16 072 542
Summa skulder långfristig del 2-5 år från balansdagen			-10 320 279	-16 072 542
			-	-

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 659 000	23 659 000
Summa ställda säkerheter	23 659 000	23 659 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	30 009	30 570
Förutbetalda intäkter	164 433	149 567
Upplupna revisionskostnader	16 500	15 500
Övriga upplupna kostnader	39 491	57 930
	250 433	253 567

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fasadtvätt steg 2 kommer att genomföras under våren 2021.
Ett av föreningens lån ska omsättas per 2021-04-18.

Underskrifter

Södertälje 2021-

Sören Bergkvist
Styrelseordförande

Annette Lind Solbjerg

Gunilla Jenby

Kristiina Paulander

Jarkko Kinunen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021.

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB, Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

Börje Axelsson
Intern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 april 2021



1106 ÅR 2020 slutlig för digital signering.pdf

(100922 byte)

SHA-512: 25d70ef517e50204dfc78caec9f00509a9463
a05cacf7d0dd9ca60554736123f14ea2ffeafefef4718d
3b86d091c99e779c3bc5e8d7dc4dfa2b8f6ac77cd92b7

Handlingarna är undertecknade av

2021-04-27 12:38:09 (CET)



Jarkko Kinnunen, -

fastighet.blombacken@gmail.com
213.242.86.2
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-27 13:19:55 (CET)



Gunilla Jenby, -

kassor.blombacken@gmail.com
188.150.184.110
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-27 15:32:54 (CET)



Kristiina Paulander, -

aktivitet.blombacken@gmail.com
94.191.138.37
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-27 16:31:15 (CET)



Sören Bergkvist, -

brfblombacken@live.se
188.150.163.20
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-27 20:18:55 (CET)



Annette Lind Solbjerg, -

sekreterare.blombacken@gmail.com
188.150.164.53
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-28 10:18:27 (CET)



Börje Axelsson, Internrevisor

borjeaxelson@gmail.com
188.150.174.191
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-28 18:19:05 (CET)



Jonas Lotterberg, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

jonas.lotterberg@lr-revision.se
81.94.161.109
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Brf Blombacken 2020

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

91adc5e71a067e6c85a61466fc9fb0d05c11045c38f2d38b2383995fc4e16a3fed8c0d707fd0edc85f89c9d6b721758ea4adcdfeac7a63586bbd5af0cdc8bb0c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Blombacken

Org.nr 769600-4436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blombacken för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Blombacken för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

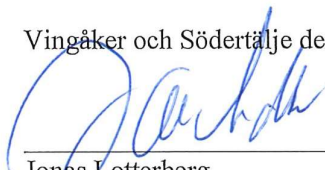
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vingåker och Södertälje den 28/4 2021



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

Börje Axelsson
Intern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 maj 2021



**1106 Blombacken - Revisionsberättelse
2020.pdf**

(2970474 byte)
SHA-512: c638ba7131bb69ba1272c2ced77089813af6e
4ef38183dacaab275f20ed6fe7abd98ef96f9ee36d476
01e952c9be215e74b83d147b3b6a79fc1521961a8617a

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-04 19:45:11 (CET)



Börje Axelsson, Internrevisor

borjeaxelson@gmail.com
155.4.221.226
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2020

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
8ce9e243a790fd83451fcfeaab15062d02aa64b84acf32bed79ee1861e120facdb1d3641b0de212f81e806c7625f769343ae9c30927e38f45c2977c43d34491
3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.