

Årsredovisning för  
**Brf Blombacken**

769600-4436

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	8-11
Underskrifter	11

Årsredovisningen är framtagen  
av föreningens styrelse i samarbete med  
Förvaltnings AB Graden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Blombacken, 769600-4436 får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Föreningens handkassa har handhåfts av Sören Bergkvist

Den tekniska förvaltningen har föreningen kontrakt med olika firmor beroende på tekniska kompetenskrav.

Fastighetsskötseln har under året utförts av styrelsen/medlemmarna.

Städning har utförts av Veteranpoolen och snöröjning har utförts av Junnifast AB.

Vid årets utgång var medlemsantalet 38 stycken fördelade på 23 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg och Partners). Tidigare avtal med Länsförsäkringar är uppsagt.

### Styrelsen

#### Ordinarie ledamot

Ordförande	Karin Lindvall
Sekreterare	Margareta Johansson Wetterling
Kassör	Sören Bergkvist
Ledamot/Fastigheter	Lars Palm
Ledamot/Aktiviteter	Elena Tossavainen

#### Ersättare

Marie Rönnqvist Kulla

#### Revisor extern

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB Jonas Lotterberg

#### Revisor intern

Gunilla Jenby

#### Valberedning

Gudrun Wicklander, sammankallande  
Manfred Simons

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat en stycken lägenhetsöverlåtelse under året.

Styrelsen har beviljat en andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit 10 stycken protokollförda sammanträden, en ordinarie föreningsstämma och 3 extra stämmor samt ett konstituerande möte.

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Kättingen 2
Adress:	Högbergsgatan 15 -19, Södertälje
Byggår:	1998
Taxeringsvärde:	23 600 000 kronor varav byggnadsvärde på 18 400 000 kronor
Lägenhetsfördelning:	23 lägenheter fördelade på 3 huskroppar
Total boyta:	1 949 m <sup>2</sup>

### Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	6 stycken
3 rum och kök	6 stycken
4 rum och kök	11 stycken

### P-anläggning

Carportar	16 stycken
P-platser	7 stycken inhyrda i Hotell Skogshöjds garage

## Flerårsjämförelse

	2015	2014	2013	2012
Nettomsättning	1 786 102	1 718 594	1 721 360	1 584 636
Res. efter finansiella poster	-82 902	-633 020	72 942	-17 115
Res. i % av nettomsättningen	-4,6	-36,8	4,2	-1,1
Balansomslutning	30 648 842	31 002 583	31 439 746	31 671 896
Soliditet %	41,4	41,2	42,7	42,1

### Nyckeltal i kr/m<sup>2</sup> boyta

Årsavgift	867	841	841	771
Lån	9 042	9 175	9 087	9 208
Elkostnad	23	32	33	33
Värmekostnad	165	160	163	157
Vattenkostnad	38	32	28	23

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har två långfristigt bundna fastighetslån om ca 6,1 och 5,6 miljoner kronor per lån hos SBAB. Föreningen flyttade två lån till SHB, lån nr 88221 om 350 000 kr och 90379 om ca 5,6 miljoner kr med rörlig ränta 0,95%. Utfallet för 2015 påverkades framförallt av renoveringen av carporten samt byte av telefoner i hissarna.

1 juli höjdes avgiften för parkeringsplatserna med 100 kr/plats.

Transaktionskonton är bytt från Nordea till SHB.  
Underhållsplanen som beställdes från HSB 2014 har implementerats under året och uppdaterats.

### Övriga avtal

Avtal med Södertälje Elektriska är upprättat, gällande serviceavtal

Avtalet med Kone Hissar är uppsagt och nytt serviceavtal med PW Hiss o EI AB är tecknat

### Händelser

Årets stora renovering var carporten. Stolpar byttes ut och allt trä målades, ny belysning sattes upp.

En OVK-besiktning utfördes.

Nersäkring är utförd från 100 ampere till 64 ampere.

Föreningen godkände en andrahandsuthyrning under året. Den löpte ut i december 2015.

Hemsidan är lanserad och finns tillgänglig för styrelsen, medlemmar och övriga besökare.

### Styrelsearbete

Blombackenytt skickades ut fyra gånger till alla medlemmar.

Styrelsens medlemmar har varit på ett antal kurser bla ekonomi och styrelsen arbete samt deltagit på Bomässan i Älvsjö.

### Medlemsaktiviteter

Under året genomfördes ett antal gemensamma aktiviteter både ute och inne.

Vårstädning i april, Trädgårdskväll i juli, Trivselkväll i augusti,

Höststädning i oktober och året avslutades med Glöggafton i december.

### Förslag till disposition av föreningens resultat

*Till stämmans förfogande står följande belopp*

*Belopp i kr*

balanserat resultat		948 761
årets redovisade resultat	-82 902	
ur föreningens fond för fastighetsunderhåll ianspråktagas *	146 101	
	<b>63 199</b>	
årets resultat efter uttag ur fond fastighetsunderhåll		<b>63 199</b>
		<b>1 011 960</b>
styrelsen föreslår följande disposition till stämman		
till fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde		70 800
i ny räkning överföres		941 160
		<b>1 011 960</b>

\*) avser planerat underhåll under 2015

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning	1	1 786 102	1 718 594
Övriga rörelseintäkter		374	1 273
		<u>1 786 476</u>	<u>1 719 867</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 089 714	-1 494 225
Personalkostnader	3	-45 205	-39 412
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-310 000	-310 000
		<u>-1 444 919</u>	<u>-1 843 637</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>341 557</u>	<u>-123 770</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 710	3 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 169	-512 682
		<u>-424 459</u>	<u>-509 250</u>
<b>Resultat</b>		<u>-82 902</u>	<u>-633 020</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-82 902</u>	<u>-633 020</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	30 244 750	30 554 750
		<u>30 244 750</u>	<u>30 554 750</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>30 244 750</u>	<u>30 554 750</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Skattefordringar		1 628	2 226
Avräkning skatter och avgifter		3 829	1 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 804	49 865
		<u>33 261</u>	<u>53 134</u>
<b>Kassa och bank</b>		370 831	394 699
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>404 092</u>	<u>447 833</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>30 648 842</u>	<u>31 002 583</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		11 600 000	11 600 000
Fond fastighetsunderhåll		233 838	763 038
		<u>11 833 838</u>	<u>12 363 038</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		948 761	1 052 580
Årets resultat		-82 902	-633 020
		<u>865 859</u>	<u>419 560</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 699 697</u>	<u>12 782 598</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	17 326 432	17 526 521
		<u>17 326 432</u>	<u>17 526 521</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	296 000	354 859
Leverantörsskulder		71 292	96 469
Övriga skulder		0	215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	255 421	241 921
		<u>622 713</u>	<u>693 464</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>30 648 842</u>	<u>31 002 583</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	23 659 000	23 659 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

11

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1  
*Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.*

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Från och med 2014 skrivs byggnader av med 1 % på ursprungligt byggnadsvärde.

Avskrivning på markanläggningar motsvarar 5 %.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Månadsavgifter	1 689 202	1 640 001
Garagehyror	29 700	23 694
Carporthyror	67 200	54 899
<b>Summa</b>	<b>1 786 102</b>	<b>1 718 594</b>



## Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hyror p-platser	28 224	28 224
Ei	44 690	61 605
Värme	321 322	312 061
Vatten och avlopp	73 537	62 510
Renhållning, Sophantering	55 271	54 356
Snöröjning	5 889	4 854
Fastighetsskötsel inhyrd	0	21 060
Trappstädning inhyrd	34 965	19 996
Reparation och underhåll	95 373	41 829
Reparation/underhåll av föreningens anläggningar	3 995	17 689
Drifts- och inspektionsansvar	2 069	1 049
Kostnader städdagar	1 425	2 109
Hisskostnader	63 240	28 098
Larm, hiss, porttelefon	1 864	1 771
Fastighetsskatt/Kommunal Fastighetsavgift	28 589	27 991
Fastighetsförsäkringpremie	31 945	32 539
Serviceavtal	7 126	1 485
Kabel-TV-nätet, serviceavtal	73 460	72 584
Planerat underhåll	146 101	603 187
Övriga föreningskostnader	11 174	12 387
Administrationskostnader	34 873	33 520
Extern revisionskostnad	10 438	11 500
Bankkostnader	3 342	7 660
Övriga främmande tjänster	8 580	33 725
Kravkostnader	0	437
<b>Summa</b>	<b>1 087 492</b>	<b>1 494 226</b>

## Not 3 Styrelsearvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Övriga anställda	981	715
Sociala kostnader	9 224	3 697
<b>Summa</b>	<b>45 205</b>	<b>39 412</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 319 360	33 319 360
	<u>33 319 360</u>	<u>33 319 360</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 764 610	-2 454 610
-Årets avskrivning enligt plan	-310 000	-310 000
	<u>-3 074 610</u>	<u>-2 764 610</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 244 750</b>	<b>30 554 750</b>
Bokfört värde byggnader	26 660 252	26 955 252
Bokfört värde markanläggningar	134 498	149 498
Bokfört värde mark	3 450 000	3 450 000
	<u>30 244 750</u>	<u>30 554 750</u>

#### Not 5 Eget kapital

	Insatser	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	11 600 000	763 038	1 052 580	-633 020
Resultat disp enligt stämmobeslut			-633 020	633 020
Fondavsättning enligt stämmobeslut		70 800	-70 800	0
Uttag ur fond fastighetsunderhåll *		-600 000	600 000	0
Årets resultat				-82 902
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 600 000</b>	<b>233 838</b>	<b>948 760</b>	<b>-82 902</b>

\*)Avser planerat underhåll 2014

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2015-12-31	2014-12-31
Handelsbanken	rörligt	1,05%	5 619 006	
Handelsbanken	rörligt	1,05%	350 000	
SBAB	2016-04-18	2,50%	6 026 414	6 118 368
SBAB	2017-04-19	2,85%	5 627 012	5 719 006
SBAB				5 619 006
SBAB				425 000
			<u>17 622 432</u>	<u>17 881 380</u>
Varav kortfristig del inom 1 år			-296 000	-354 859
Kvarstående långfristig del			<u>17 326 432</u>	<u>17 526 521</u>

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	2 734	0
Förutbetalda avgifter	149 767	130 546
Beräknad revisionsarvode	12 500	13 250
Övriga upplupna kostnader	90 421	98 124
	<b>255 422</b>	<b>241 920</b>

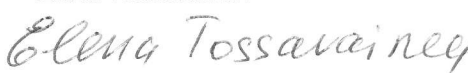
### Underskrifter

Södertälje 2016-03-09

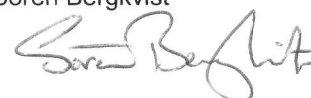
Karin Lindvall



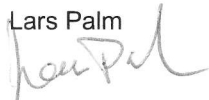
Elena Tossavainen



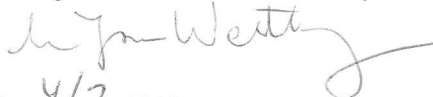
Sören Bergkvist



Lars Palm



Margareta Johansson Wetterling

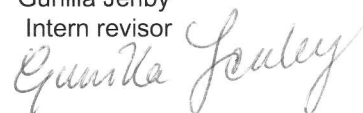


Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/3 2016



LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor

Gunilla Jenby  
Intern revisor





## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Blombacken**  
Org.nr 769600-4436

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blombacken för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Blombacken för räkenskapsåret 2015.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### *Revisorers ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

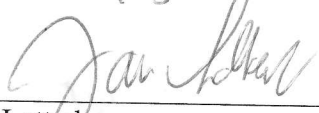
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vingåker den 4/3 2016

  
Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor

  
Gunilla Jenby  
Revisor



## 1106 Brf Blombacken

### Föreningen omfattar

Bostadslägenheter	23 st	1 950 m <sup>2</sup>
Lokaler		
<b>Totalt</b>	<b>23 st</b>	<b>1 950 m<sup>2</sup></b>

### Fakta

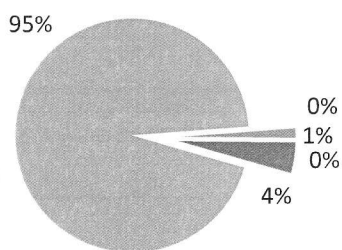
Byggår	1998
Bostadstyp	H

Budget för 16-01-01 - 16-12-31

			kr/m <sup>2</sup>
<b>Intäkter</b>	<i>Årsavgifter per m<sup>2</sup>, boa 866</i>	1 789 992	918
<b>Driftkostnader</b>		-1 105 525	567
<b>Avskrivningar</b>		-310 000	159
<b>Räntekostnader</b>	<i>Genomsnittsränta* 1,89%</i>	-333 928	171
<b>Resultat</b>		<b>40 539</b>	<b>21</b>
<i>Avsättning fond fastighetsunderhåll</i>		49 200	25

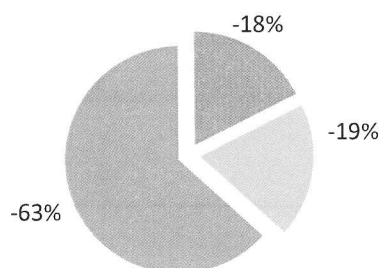
\*Budgeterad räntekostnad - eventuellt räntebidrag / Totalt lånebelopp

### Intäkter



- Årsavgifter
- Avgiftsförluster
- Medlemsavgifter
- Hyresintäkter

### Kostnader



- Driftkostnader
- Avskrivningar
- Räntekostnader

## 1106 Brf Blombacken

2016-02-25

Budget för 2016-01-01 - 2016-12-31

## INTÄKTER

3000	Årsavgifter	1 689 192	
3015	Garagehyror	24 000	
3016	Carporthyror	76 800	
<b>Summa Intäkter</b>		<b>1 789 992</b>	<b>1 789 992</b>

## KOSTNADER

5015	Hyror p-platser	30 000	
5120	El	70 000	
5130	Värme	330 000	
5140	Vatten och avlopp	70 000	
5150	Renhållning	56 000	
5155	Snöröjning	15 000	
5161	Trappstädning inhyrd	48 000	
5170	Rep. och underhåll	70 000	
5171	Underhåll gård och park	15 000	
5172	Övriga driftskostnader, (förbrukn.mtrl.mm)	15 000	
5180	Hiss	35 000	
5191	Kommunal fastighetsavgift	32 525	
5192	Försäkringar	22 000	
5194	Gem TV-anläggning	75 000	
5500	Planerat underhåll	100 000	
7240	Styrelsearvoden	40 000	
7250	Revisionsarvode	2 500	
6490	Övriga föreningskostnader	17 500	
6530	Administrationskostnader	33 000	
6540	Extern revisionskostnad	10 000	
6570	Bankkostnader	6 000	
7510	Lagstadgade sociala avgifter	13 000	
8410	Räntekostnader (sep.spec.)	333 928	
<b>Summa Kostnader</b>		<b>1 439 453</b>	<b>-1 439 453</b>

## AVSKRIVNINGAR

7820	<input checked="" type="checkbox"/> Avskrivning byggnader 1%	295 000	
7824	Avskrivning markanläggningar	15 000	
<b>Summa Avskrivningar</b>		<b>310 000</b>	<b>-310 000</b>
8999	<b>Budgeterat resultat</b>		<b>40 539</b>
	Avsättning fond fastighetsunderhåll (0,3% av byggnadstaxeringsvärdet enl gällande stadgar)		49 200

<b>Nuvarande årsavgift för budgetåret</b>	1 689 192	<b>per m<sup>2</sup></b>	866
<b>Höjning% fr o m</b>			
<b>Summa årsavgifter för budgetåret</b>	1 689 192	<b>866</b>	

**1106 Brf Blombacken**  
**Lånespecifikation**      **2016-01-01 - 2016-12-31**

Långivare	Lånenummer	Skuld	Ränta	Bunden till	Ny Ränta	Amortering/år	Räntekostnad	<b>Totalt</b>
SBAB	11112692	6 026 691	2,50%	2016-04-18	2,00%	98 000	129 450	<b>227 450</b>
SBAB	11112803	5 626 699	2,85%	2017-04-19		98 000	160 361	<b>258 361</b>
Stadshypotek	88221	350 000	0,95%	rörligt		100 000	3 325	<b>103 325</b>
Stadshypotek	90379	5 619 006	0,95%	rörligt			53 381	<b>53 381</b>
Brf egen justering		0					-42 434	<b>-42 434</b>
Buffert lån		5 969 006	0,50%				29 845	<b>29 845</b>
<b>Summa</b>		<b>17 622 396</b>				<b>296 000</b>	<b>333 928</b>	<b>629 928</b>



## 1106 Brf Blombacken

## Likviditet

	2016-12-31												TOTALT
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
<b>Inbetalningar</b>													
Månadsavgifter	140 766	140 766	140 766	140 766	140 766	140 766	140 766	140 766	140 766	140 766	140 766	140 766	1 689 192
Justering månadsavgifter													
Övriga hyresintäkter	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	8 400	100 800
Räntointäkter													
Övrigt													
Justeringar													
<b>Summa</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>149 166</b>	<b>1 789 992</b>
<b>Utbetalningar</b>													
Lån, Amortering, ränta			157 482			157 482			157 482			157 482	629 928
Försäkringar											22 000		22 000
Tomträttsavgäld													
Fastighetskötsel	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250	63 000
Värme	53 790	48 180	41 580	33 330	10 560	6 600	5 280	5 280	8 580	26 400	40 260	50 160	330 000
Vatten, renhållning, sotning	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	126 000
El	5 833	5 833	5 833	5 833	5 833	5 833	5 833	5 833	5 833	5 833	5 833	5 833	70 000
Administrationskostnader	8 250			8 250						8 250			33 000
Skatt	2 710	2 710	2 710	2 710	2 710	2 710	2 710	2 710	2 710	2 710	2 710	2 710	32 525
Lokalkostnader	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
Övrigt	33 250	33 250	33 250	33 250	33 250	33 250	33 250	33 250	33 250	33 250	33 250	33 250	399 000
Justeringar													
<b>Summa</b>	<b>122 084</b>	<b>108 224</b>	<b>259 106</b>	<b>101 624</b>	<b>70 604</b>	<b>224 126</b>	<b>73 574</b>	<b>65 324</b>	<b>226 106</b>	<b>94 694</b>	<b>122 304</b>	<b>267 686</b>	<b>1 735 453</b>
<b>Likviditetsförändringar</b>													
Handkassa	6 000												6 000
Bankplacering	212 127												212 127
Aktie/obligation													
Ingående företagskonto	152 703	179 785	220 728	110 788	158 330	236 892	161 933	237 525	321 367	244 428	298 900	325 762	152 703
In/Ut betalningar	27 082	40 942	-109 940	47 542	78 562	-74 960	75 592	83 842	-76 940	54 472	26 862	-118 520	54 539
Utgående företagskonto inkl fondbehållning	<b>179 785</b>	<b>220 728</b>	<b>110 788</b>	<b>158 330</b>	<b>236 892</b>	<b>161 933</b>	<b>237 525</b>	<b>321 367</b>	<b>244 428</b>	<b>298 900</b>	<b>325 762</b>	<b>207 242</b>	