**AVTAL FÖR INGLASNING AV BALKONG / MONTERING AV TAK ÖVER BALKONG**

 **Bostadsrättsförening:** BRF Blombacken (Org. nummer 769600-4436)

**Bostadsrättshavare:** ………………………………………………….….

**Adress:** ………………….……………….. **Lägenhetsnummer:** …………

**E-mail:** ……………………..…………….. **Mobilnummer:** …………………

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad:
[ ]  glasar in balkongen
[ ]  monterar tak över balkongen
som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2 Bostadsrättshavaren ansöker själv om bygglov, **detta skall uppvisas för föreningen innan byggstart**.

§ 3 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen/taket enligt samma grunder som, enligt stadgarna, gäller för lägenhetens inre.

§ 4 Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall åter montera inglasningen/taket om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen/taket måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen/montering av taket som sådan, eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen/taket liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen/taket.

§ 6 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen/taket och återställa balkongen, om föreningen begär det.

§ 7 Vid nedmontering av inglasningen/taket är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen/montering av taket gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen/montering av taket.

§ 8 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BRF Blombacken**  |  | **Bostadsrättshavaren** |
|  |  |  |
| Södertälje,  |  | Södertälje,  |
| **Ort och datum** |  | **Ort och datum** |
|  |  |  |
| **Underskrift Ordförande** |  | **Underskrift Bostadsrättshavaren** |
|  |  |  |
| **Namnförtydligande**  |  | **Namnförtydligande** |
|  |  |  |
| **Underskrift Fastighetsansvarig** |  |  |
|  |  |  |
| **Namnförtydligande**  |  |  |